

I. GENERELT:

Disse bestemmelser er gældende mellem Skandinaviska Enskilda Banken, Danmark, filial af Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Sverige, herefter kaldet "SEB", og låntager/-e af lån og kreditter til erhvervsmæssige formål, medmindre andet er udtrykkeligt aftalt mellem parterne. Endvidere gælder SEBs "Almindelige forretningsbetingelser for erhvervskunder", medmindre disse er fraveget heri.

1. Indbetalinger:

Enhver indbetaling på lån eller nedbringelse af kredit - herunder med beløb, som hidrører fra sikkerhed stillet af kunden eller af andre, og beløb, som indbetales af kautionister - anvendes først til dækning af renter og provision og dernæst til dækning af forfaldne afdrag.

Hvis der ikke er dækning på den konto, hvor ydelsen til lånet/kreditten hæves, kan SEB undlade at overføre ydelsen eller tilbageføre den.

Betaling af renter og afdrag skal ske i den valuta, i hvilken lånet eller kreditten er udestående, og skal ske til SEB eller dennes korrespondentbank efter SEBs ønske. Beløb, som forfalder til betaling på en dag, hvor SEB eller dennes korrespondentbank har lukket, betales på den efterfølgende bankdag. Betaling skal ske uden fradrag af skatter og afgifter art pålagt af den danske stat eller af andre danske eller udenlandske myndigheder, uanset arten af sådanne skatter og afgifter. Enhver omkostning som SEB måtte få i anledning af lånet/kreditten, betales af kunden.

2. Renter, provision, omkostninger, gebyrer m.m.:

Rente- og provisionssatserne er variable og fastsættes af SEB. Rente- og provisionsbetingelserne, gebyrer og lignende ydelser fastsættes af SEB, og ændringer heri kan foretages uden varsel. Hvis ændringer af rente- og/eller provisionssatserne medfører, at et låns/en kredits løbetid forlænges, kan SEB forlange, at ydelserne ændres, eller at der sker kontant indbetaling, således at den løbetid, der var aftalt for lånet/kreditten ved oprettelsen, opretholdes.

3. Debtors regnskab, budgetter m.v.:

I låne-/kreditaftalens løbetid skal SEB løbende holdes orienteret om kundens økonomiske forhold. Kunden forpligter sig derfor til løbende at fremsende sine årsregnskaber, perioderegnskaber, selvangivelser, budgetter, revisionsprotokollater og lignende økonomiske beregninger udarbejdet af revisor.

Kunden forpligter sig til at sørge for, at ovennævnte regnskaber tilstilles SEB så hurtigt som muligt efter regnskabsperiodens udløb. Det bemærkes udtrykkeligt, at det indhentede regnskabsmateriale alene vil blive anvendt til SEBs interne brug.

4. Opsigelse og ophævelse:

SEB kan - uanset, hvad der i øvrigt er aftalt med hensyn til lånets/kredittens afvikling - når som helst opsigse låneaftalen/kredit-aftalen til indfrielse med otte dages varsel og forlange gælden betalt.

Derudover kan SEB forlange lånet/kreditten indfriet straks uden opsigelse, hvis kunden;

- a. udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest,
- b. standser sine betalinger,
- c. kommer under konkursbehandling eller træder i likvidation,
- d. indleder forhandlinger om akkord, moratorium eller gældssanering,
- e. afgår ved døden i lånets/kredittens løbetid,
- f. tager fast ophold uden for landets grænser,
- g. ophører ved fusion med andet selskab,
- h. undlader at indlevere de regnskabs- og budgetoplysninger, SEB måtte anmode om, eller
- i. har afgivet urigtige eller vildledende oplysninger.

I tilfælde af væsentlig misligholdelsestilfælde kan lånet/kreditten ophæves uden varsel. SEB kan således forlange gælden betalt straks uden opsigelse, hvis beløb efter låne- eller kreditaftalen ikke bliver betalt rettidigt, eller hvis en kredit overtrækkes uden SEBs forudgående samtykke.

5. Overdragelse

SEB forbeholder sig ret til at overdrage respektive transportere kreditten - eller dens restgæld - til anden kreditgiver når som helst i kredittens løbetid.

II. PANT STILLET AF KUNDEN:

Foruden bestemmelserne i afsnit I. Generelt skal der for så vidt angår kundens pantsætning gælde følgende:

1. Dækningens omfang:

Pant stillet af kunden tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, kunden ved egen medvirken har eller måtte få over for SEB, dens filialer, datter-, søster- eller moderselskaber.

2. Sikkerhedens omfang:

Pantesikkerheden omfatter surrogater, der til enhver tid træder i stedet for det pantsatte, herunder forsikrings- og erstatningssummer, afdrag eller lignende. Det samme gælder det pantsattes afkast, herunder renter, udbytte, tegningsretigheder, fondsaktier og lignende, lejeindtægter samt bonus af livsforsikringspolicer.

3. Ejerpantebrev:

SEB kan udvide sikkerhedsrammen med op til tre års rente på pantsatte ejerpantebrev. Renterne beregnes som et tillæg til ejerpantebrevets pålydende, og beregningen sker fra pantsætningstidspunktet indtil betalingstidspunktet.

4. Forsikring:

Pantesikkerheden, det være sig både fast ejendom og løsøre, skal af kunden og for dennes regning være behørigt forsikret hos et af SEB godkendt forsikringselskab.

Såfremt kunden ikke kan forevise kvittering/police, hvoraf ovennævnte fremgår, har SEB ret til, for kundens regning, at lade pantesikkerheden forsikre hos et af SEB valgt forsikringselskab.

5. Fyldestgørelse m.m.:

Håndpantatte effekter, og hvad der måtte træde i stedet derfor, kan realiseres på den måde, som SEB finder hensigtsmæssig, herunder ved underhåndssalg med respekt af Retsplejelovens regler.

Fordringer og værdipapirer, som lyder på navn, herunder gældsbreve med eller uden panteret, kan SEB på pantsætterens vegne og uden hensyn til om pantsætteren er gået konkurs, trådt i likvidation eller lignende - borttransportere eller kvittere helt eller delvist.

Når et ejerpantebrev er håndpantat, er SEB tillige berettiget til at give ejerpantebrevet påtegning om, at det rykker tilbage i prioritetsordenen (rykningspåtegning), eller at dele af pantet udgår (relaksationspåtegning). Pantsætteren er indforstået med, at denne fuldmagt er tilstrækkelig legitimation i forhold til tinglysningsmyndighederne.

III. PANT STILLET AF TREDJEMAND OG KAUTION:

Foruden bestemmelserne i afsnit I. – Generelt, skal der for kautionister og tredjemænd, der har stillet pant, gælde følgende:

1. Selvskyldnerkaution:

Når en ydelse eller det lån/den kredit, der er kautioneret for eller stillet sikkerhed for, er forfaldent til betaling, men ikke betalt, kan SEB straks søge sig fyldestgjort for ydelsen eller hele fordringen eller en del heraf hos enhver kautionist eller enhver tredjemandspantsætter.

2. Dækningens omfang:

Kaution og tredjemands pant tjener til sikkerhed for;

- lånet/den ydede kredit med tillæg af renter, provision og lignende i overensstemmelse med indholdet af låneaftalen,
- tilskrevne renter og provisionsbeløb, beregnet af beløbet i punkt a, i indtil seks måneder efter første tilskrivning udover den aftalte restgæld samt afdrag, der forfalder i denne periode. Såfremt kautionister og/eller tredjemandspantsættere inden for disse seks måneder får meddelelse om restancen, omfatter hæftelsen de hernævnte poster i yderligere seks måneder fra meddelelsens modtagelse og så fremdeles hver gang, SEB giver sådan meddelelse.
- sagsomkostninger og andre udgifter nævnt under afsnit I, punkt 2,
- løbende rente efter de for låne-/kreditaftalen gældende regler fra det tidspunkt, kravet - opgjort som ovenfor anført - rettes mod den pågældende kautionist/tredjemandspantsætter, jfr. dog under punkt 4 om opgørelse af ejerpantebrev pantsat af tredjemænd.

3. Sikkerhedens omfang:

Pantesikkerheden omfatter surrogater der til enhver tid træder i stedet for det pantsatte, herunder forsikrings- og erstatningssummer, afdrag eller lignende. Det samme gælder det pantsattes afkast, herunder renter, udbytte, tegningsretigheder, fondsaktier og lignende, lejeindtægter samt bonus af livsforsikringspolicer.

4. Ejerpantebrev:

SEB kan udvide sikkerhedsrammen med op til tre års rente på pantsatte ejerpantebreve og det gælder uanset om pantet er stillet af debitor selv eller af tredjemand. Renterne beregnes som et tillæg til ejerpantebrevets pålydende, og beregningen sker fra pantsætningstidspunktet indtil betalingstidspunktet.

Er tredjemandspantsætter forbruger, påbegyndes forretningen dog først fra den dato, hvor SEB har opsagt ejerpantebrevet, eller han skriftligt har krævet panteforpligtelsen indfriet.

5. Forsikring:

Pant stillet af tredjemand, det være sig både i fast ejendom og løsøre, skal af denne og for dennes regning - eller af kunden og for dennes regning - være behørigt forsikret hos et af SEB godkendt forsikringsselskab.

Såfremt tredjemand eller kunden ikke kan forevise kvittering/police, hvoraf ovennævnte fremgår, har SEB ret til, for kundens regning, at lade pantesikkerheden forsikre hos et af SEB valgt forsikringsselskab.

6. Opsigelse:

SEB kan forlange lånet/kreditten indfriet uden varsel og forlange gælden indfriet straks i følgende tilfælde:

- a. hvis kautionisten kommer ud for en af de begivenheder nævnt i afsnit I, punkt 4 a - i,
- b. hvis der foretages udlæg eller arrest i en eller flere af de effekter, der er stillet til sikkerhed for lånet/kreditten uden respekt af pantsætters nuværende og/eller fremtidige forpligtelser over for SEB,
- c. hvis værdien af en pantesikkerhed forringes væsentligt, og der ikke inden en given frist fastsat af SEB stilles anden sikkerhed, som SEB accepterer.

7. Henstand:

SEB er berettiget til uden samtykke fra kautionister og tredjemandspantsættere at give henstand med betaling. Kautionister og tredjemandspantsættere frigøres dog i det omfang de kan dokumentere, at henstanden har medført væsentligt tab for dem.

8. Kautionistens/pantsætterens indtræden i SEBs sikkerhed:

Når kunden overfor SEB har stillet pant for et konkret låneforhold, kan kautionisten/tredjemandspantsætteren ved at indfri kundens gæld i det pågældende låneforhold, indtræde i det pant kunden har stillet. Dette gælder dog ikke, såfremt;

- a. andet er aftalt i det enkelte tilfælde,
- b. kautionister og tredjemandspantsættere ikke fuldstændigt har indfriet deres forpligtelse ifølge låneforholdet over for SEB, eller
- c. kautionister/tredjemandspantsættere ved påtagelse af deres forpligtelse var ubekendte med, at kunden havde stillet det pågældende pant.

9. Hæftelse m.v.:

Såfremt to eller flere har stillet sikkerhed i form af pant eller kaution, hæfter de pågældende solidarisk over for SEB.

SEB er berettiget til at indgå særskilt aftale med en eller flere af de hæftende om dennes/deres forpligtelse over for SEB, herunder om eftergivelse af hæftelsen. En sådan aftale om eftergivelse af hæftelsen reducerer ikke SEBs krav mod den anden eller de andre hæftende, og SEB er således berettiget til at kræve den fulde ydelse fra den anden eller de andre hæftende. En sådan aftale påvirker heller ikke det indbyrdes regreskrav mellem de hæftende.

Pkt. 10 om bobehandling skal dog altid finde anvendelse.

10. Bobehandling:

Skulle kunden, en kautionist og/eller en tredjemandspantsætter komme under bobehandling af nogen art, tvungen eller frivilligt, er SEB, indtil der er opnået fuld dækning for lånet, berettiget til at oppebære dividende også af det regreskrav, som måtte tilkomme en kautionist eller tredjemandspantsætter, hvad enten regreskravet er blevet aktuelt før eller efter bobehandlingens begyndelse, indtil SEB har opnået fuld dækning for sit krav.

Såfremt indbetalinger fra kundens side omstødes, opretholdes kautionistens og tredjemandspantsætterens hæftelse, uanset om de måtte have modtaget meddelelse om betaling fra kunden.

11. Afkast m.v.:

SEB er berettiget til at stille det afkast m.v., der er nævnt foran i afsnit II, punkt 2 til rådighed for pantsætteren uden samtykke fra kautionister og tredjemandspantsættere. Dette gælder også afkast m.v. af tredjemandspant i forhold til kautionister og andre tredjemandspantsættere.

12. Fyldestgørelse m.m.:

Bestemmelsen i afsnit II, punkt 5 finder tilsvarende anvendelse for tredjemand, der har stillet pant, og SEBs anvendelse af de i afsnit II, punkt 5 nævnte muligheder har ingen indflydelse på kautionisters forpligtelse.
